

**IV. Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих федеральных законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций, надзора за исполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок**

**Общие положения**

Субъектами государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций являются саморегулируемые организации арбитражных управляющих, саморегулируемые организации оценщиков, саморегулируемые организации кадастровых инженеров, национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и саморегулируемые организации операторов электронных площадок (далее – саморегулируемые организации).

Контроль (надзор) осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок саморегулируемых организаций.

Предметом проверок саморегулируемой организации является соблюдение саморегулируемой организацией требований, установленных федеральными законами от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон о саморегулируемых организациях), от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (для саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и операторов электронных площадок; далее – Федеральный закон о банкротстве), от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (для саморегулируемых организаций оценщиков; далее – Федеральный закон об оценочной деятельности), от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой

деятельности» (для саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров; далее – Федеральный закон о кадастровой деятельности) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулиющими отношения в установленной сфере деятельности саморегулируемых организаций, касающихся в том числе:

а) соответствия числа членов саморегулируемой организации числу указанных членов, предусмотренному обязательными требованиями;

б) разработки и установления условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях;

в) наличия утвержденных стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами саморегулируемой организации;

г) обеспечения саморегулируемой организацией дополнительной имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами;

д) осуществления саморегулируемой организацией контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, установленных федеральным законом, регулирующим соответствующий вид предпринимательской или профессиональной деятельности, иными федеральными законами, стандартами и правилами саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, правил деловой и профессиональной этики (в случаях, установленных федеральными законами), а также применения мер дисциплинарного воздействия;

е) обеспечения информационной открытости деятельности саморегулируемой организации и ее членов, соблюдения стандартов раскрытия информации, а также способов получения, использования, обработки, хранения и защиты информации;

ж) рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации и дел о нарушении ее членами требований, установленных федеральным законом, регулирующий соответствующий вид предпринимательской или профессиональной деятельности, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (в случае, если такое требование предусмотрено федеральным законом), стандартами и правилами саморегулируемой организации (в том числе в случаях, установленных федеральными законами, федеральными стандартами), а также условий членства в саморегулируемой организации;

з) осуществления мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, установленных уставом некоммерческой организации, стандартами и правилами саморегулируемой организации;

и) выполнения предписаний, выданных саморегулируемой организации органом по контролю (надзору).

По состоянию на 31 декабря 2020 г.:

в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих содержались сведения о 48 саморегулируемых организациях (на 1 января 2020 г. – 48);

в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков содержались сведения о 13 саморегулируемых организациях (на 1 января 2020 г. – 13);

в государственном реестре саморегулируемых организаций операторов электронных площадок содержались сведения о трех саморегулируемых организациях (на 1 января 2020 г. – три);

в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров содержались сведения о 14 саморегулируемых организациях кадастровых инженеров (на 1 января 2020 г. – 16) и об Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (включенной в качестве национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров).

## Плановые проверки

В соответствии с пунктом 4 статьи 23.1 Федерального закона о банкротстве плановая проверка деятельности саморегулируемой организации арбитражных управляющих проводится органом по контролю (надзору) не чаще чем один раз в два года.

Согласно части второй статьи 24.5 Федерального закона об оценочной деятельности плановая проверка деятельности саморегулируемой организации оценщиков проводится один раз в два года в соответствии с планом, утверждаемым уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

Частью 6 статьи 30.5 Федерального закона о кадастровой деятельности определено, что плановые проверки саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров проводятся не чаще чем один раз в три года.

В силу части 2 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) плановые проверки саморегулируемых организаций операторов электронных площадок проводятся не чаще чем один раз в три года.

Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей центральным аппаратом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на 2020 год, утвержденным 28 октября 2019 г. заместителем Министра экономического развития Российской Федерации – руководителем Росреестра (далее – План проверок), запланировано проведение 24 проверок в отношении саморегулируемых организаций.

В 2020 году проведены плановые проверки в отношении одной саморегулируемой организации арбитражных управляющих, трех саморегулируемых организаций оценщиков, одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

В отчетном периоде плановые проверки саморегулируемых организаций операторов электронных площадок не проводились.

По результатам пяти плановых проверок деятельности саморегулируемых организаций выдано четыре предписания об устранении нарушений законодательства Российской Федерации, из которых одно – руководству саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, два – руководству саморегулируемых организаций оценщиков, одно – руководству саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

В ходе проведения одной плановой проверки саморегулируемой организации оценщиков нарушений не установлено, в связи с чем Росреестром предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации не выносилось.

Все предписания Росреестра об устранении нарушений законодательства Российской Федерации исполнены, из которых одно – саморегулируемой организацией арбитражных управляющих, два – саморегулируемыми организациями оценщиков, одно – саморегулируемой организацией кадастровых инженеров.

Все проверки саморегулируемых организаций проведены с соблюдением порядка, сроков и периодичности, установленных законодательством Российской Федерации. Средний срок проведения плановой проверки саморегулируемой организации составил 10 рабочих дней.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и изданием постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году

государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в период с 14 апреля по 31 декабря 2020 г. введены ограничения на проведение плановых и внеплановых проверок саморегулируемых организаций, контроль (надзор) деятельности которых осуществляется Росреестром.

В этой связи плановые проверки саморегулируемых организаций, проведение которых было запланировано в период с 14 апреля по 31 декабря 2020 г., не проводились.

### **Внеплановые проверки**

Основанием для проведения внеплановой проверки деятельности саморегулируемой организации арбитражных управляющих является представленная в орган по контролю (надзору) мотивированная жалоба на действия (бездействие) саморегулируемой организации, нарушающие требования Федерального закона о банкротстве, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также имеющиеся в документах саморегулируемой организации, представленных в орган по контролю (надзору), несоответствия таким требованиям (пункт 5 статьи 23.1 Федерального закона о банкротстве).

Решение о проведении внеплановой проверки деятельности саморегулируемой организации оценщиков принимается уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, на основании заявлений юридических лиц, физических лиц, федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, правоохранительных органов о нарушении саморегулируемой организацией оценщиков Федерального закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов

Российской Федерации (часть третья статьи 24.5 Федерального закона об оценочной деятельности).

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 23 июня 2016 г. № 222-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до определения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок, такой надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, в порядке, установленном статьей 23.1 Федерального закона о банкротстве, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 111.5 Федерального закона о банкротстве.

Основанием для проведения внеплановой проверки деятельности саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров являются поступившее в орган государственного надзора обращение или жалоба на действия (бездействие) саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, нарушающие требования Федерального закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также имеющиеся в документах саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, представленных в орган государственного надзора, несоответствия таким требованиям (подпункт 1 пункта 7 статьи 30.5 Федерального закона о кадастровой деятельности).

Основанием для проведения внеплановой проверки саморегулируемой организации является также истечение срока исполнения ранее выданного

предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (пункт 1 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ).

В 2020 году на основании поступивших в Росреестр и его территориальные органы 447 жалоб на действия (бездействие) саморегулируемых организаций арбитражных управляющих о нарушении требований Федерального закона о банкротстве, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации (в 2019 году – 374), 59 заявлений о нарушении саморегулируемыми организациями оценщиков Федерального закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации (в 2019 году – 64) и 69 обращений (жалоб) на действия (бездействие) саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (в 2019 году – 231) Росреестром (его территориальными органами) проведено 14 внеплановых проверок саморегулируемых организаций (в 2019 году – 101).

В отчетном периоде также проведены две внеплановые проверки в связи с неисполнением ранее выданных предписаний Росреестра об устранении выявленных нарушений обязательных требований (пункт 1 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, в 2019 году – 11).

В отчетном периоде внеплановые проверки саморегулируемых организаций операторов электронных площадок не проводились.

Из указанных 16 внеплановых проверок 10 – внеплановые проверки саморегулируемых организаций арбитражных управляющих (в 2019 году – 62), три – внеплановые проверки саморегулируемых организаций оценщиков (в 2019 году – 28), три – внеплановые проверки саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (в 2019 году – 21).

По результатам 16 внеплановых проверок саморегулируемых организаций в 10 случаях выявлены нарушения обязательных требований, из них при проведении двух внеплановых проверок установлено неисполнение ранее выданного предписания, в ходе шести проверок нарушений не установлено.



По результатам проведения внеплановых проверок выдано восемь предписаний об устранении нарушений законодательства Российской Федерации (в 2019 году – 73), из которых руководству саморегулируемых организаций арбитражных управляющих – пять предписаний, руководству саморегулируемых организаций оценщиков – два, руководству саморегулируемых организаций кадастровых инженеров – одно.

В 2020 году Росреестр в связи с неисполнением предписаний об устранении нарушений законодательства Российской Федерации направил в Арбитражный суд города Москвы пять заявлений об исключении одной саморегулируемой организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, двух организаций из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков и двух организаций из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. По состоянию на 31 декабря 2020 г. две саморегулируемые организации кадастровых инженеров исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. По иску Росреестра к саморегулируемой организации оценщиков производство прекращено в связи с фактическим исполнением ранее выданного Росреестром предписания.

В настоящее время саморегулируемыми организациями исполнены все предписания об устранении нарушений законодательства Российской Федерации, выданные саморегулируемым организациям по результатам внеплановых проверок.

В 2020 году Росреестром по итогам плановых и внеплановых проверок, рассматривания информации, поступившей в установленном порядке в орган государственного контроля (надзора), было возбуждено и рассмотрено 19 дел об административных правонарушениях в отношении саморегулируемых организаций, из которых четыре дела об административных правонарушениях, ответственность за которые установлена статьей 14.52 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП),

15 дел об административных правонарушениях, ответственность за которые установлена статьей 14.52.1 КоАП.

По итогам рассмотрения вынесено 14 решений о наложении административного наказания в виде административного штрафа на общую сумму 230 тыс. рублей.

В 2020 году Росреестром было проведено шесть предварительных проверок (в 2019 году – 26). По результатам предварительных проверок данные о нарушении обязательных требований не подтвердились.

В 2020 году саморегулируемым организациям выдано 45 предостережений с недопустимости нарушений обязательных требований (в 2019 году – 11), из которых 29 – саморегулируемым организациям арбитражных управляющих, 13 – саморегулируемым организациям оценщиков, три – саморегулируемым организациям кадастровых инженеров.

***Наиболее часто встречающиеся случаи  
нарушения обязательных требований***

При проведении в 2020 году плановых проверок саморегулируемых организаций арбитражных управляющих выявлены нарушения пункта 2 статьи 22, пунктов 10 и 11 статьи 24.1, пункта 4 статьи 45 Федерального закона о банкротстве; пункта 6 статьи 10 Федерального закона о саморегулируемых организациях; пунктов 2.2, 3.5, 3.6, 3.8, 3.10 Федерального стандарта деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих «Правила проведения саморегулируемой организацией арбитражных управляющих проверок профессиональной деятельности членов саморегулируемой организации в части соблюдения требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 3 июля 2015 г. № 432 (далее – Федеральный стандарт № 432).

При проведении плановых проверок саморегулируемых организаций оценщиков выявлены нарушения части 4 статьи 7, части 3 статьи 9, части 6 статьи 10 Федерального закона о саморегулируемых организациях; части второй статьи 22.2, частей второй, пятой, шестой статьи 24, частей восьмой, одиннадцатой статьи 24.3, части десятой статьи 24.7 Федерального закона об оценочной деятельности.

При проведении плановых проверок саморегулируемых организаций кадастровых инженеров выявлены нарушения пункта 2 части 2 статьи 29, пункта 10 части 2 статьи 29.1, пункта 11 части 8 статьи 30, части 14 статьи 30.1 Федерального закона о кадастровой деятельности; части 3 статьи 9 Федерального закона о саморегулируемых организациях; пунктов 5.4, 5.7, 5.18, 7.11, 8.2, 18.5, 18.11 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрения жалоб на действия своих членов, порядка применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протоколы от 23 мая 2017 г. № 05/17, от 28 июля 2017 г. № 06/17), согласованного Министерством экономического развития Российской Федерации (исх. № 17637-ВА/223и от 27 июня 2017 г.); пункта 4.4 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, утвержденных протоколом Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 28 июля 2017 г. № 06/17 и согласованных Минэкономразвития России 27 июня 2017 г.

При проведении в 2020 году внеплановых проверок саморегулируемых организаций арбитражных управляющих выявлены нарушения пункта 5

статьи 20, пункта 2 статьи 22, абзаца пятого пункта 5 статьи 28 Федерального закона о банкротстве, пунктов 3.1, 3.2, 3.3, 3.10 Федерального стандарта № 432.

При проведении внеплановых проверок саморегулируемых организаций оценщиков выявлены нарушения части второй статьи 22.2 и частей первой и пятой статьи 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности, пункта 3.13 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 989 (далее – Требования).

При проведении внеплановых проверок саморегулируемых организаций кадастровых инженеров выявлены нарушения пункта 2 части 8 статьи 30, частей 9, 11 статьи 30.1 Федерального закона о кадастровой деятельности.

Типичными нарушениями обязательных требований, выявленными в 2020 году в ходе плановых и внеплановых проверок деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, являются несоблюдение требований:

пункта 5 статьи 20 Федерального закона о банкротстве в части неосуществления контроля за соответствием членов организации обязательным условиям членства и представления в арбитражный суд кандидатур арбитражных управляющих, не соответствующих обязательным требованиям, а именно: нахождение в составе членов лиц, не оплативших своевременно взнос в компенсационный фонд организации, дисквалифицированных в судебном порядке, не осуществлявших в течение трех лет профессиональную деятельность и не сдавших повторно экзамен по единой программе подготовки арбитражных управляющих, ранее исключенных из саморегулируемых организаций

за нарушения законодательства, влекущие трехгодичный запрет на осуществление профессиональной деятельности, не имеющих действующих договоров страхования ответственности;

пункта 10 статьи 24.1 Федерального закона о банкротстве в части неосуществления контроля за своевременным заключением членами обязательных договоров страхования ответственности;

пунктов 3.2, 3.6, 3.8 и 3.10 Федерального стандарта № 432 при осуществлении контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации арбитражных управляющих требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности (нарушение сроков рассмотрения жалоб на действия (бездействие) арбитражных управляющих, в том числе срока направления ответа заявителям по жалобам, нерассмотрение всех доводов жалоб, необоснованный отказ в рассмотрении жалоб);

пункта 4 статьи 45 Федерального закона о банкротстве в части срока представления в арбитражные суды, заявителю и должнику информации о соответствии кандидатур арбитражных управляющих для их утверждения в делах о банкротстве.

Типичными нарушениями обязательных требований, выявленными в 2020 году в ходе плановых и внеплановых проверок деятельности саморегулируемых организаций оценщиков, являются несоблюдение требований:

частей первой и пятой статьи 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности, пункта 3.13 Требований при проведении контроля за соблюдением оценщиками требований Федерального закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики (нарушение сроков рассмотрения жалоб на действия оценщиков, необоснованный отказ

в осуществлении проверочных мероприятий по жалобам в отношении оценщика).

Типичными нарушениями обязательных требований, выявленными в 2020 году в ходе плановой и внеплановых проверок деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, являются несоблюдение требований:

пункта 2 части 8 статьи 30, части 9 статьи 30.1 Федерального закона о кадастровой деятельности в части неисполнения обязанности по осуществлению контроля за соблюдением своими членами требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок, по рассмотрению жалоб на своих членов и дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности;

части 2 статьи 29 Федерального закона о кадастровой деятельности в части принятия в члены саморегулируемой организации лиц, в отношении которых не представлены документы, подтверждающие наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или о прохождении дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;

пункта 10 части 2 статьи 29.1 Федерального закона о кадастровой деятельности в части необеспечения саморегулируемой организацией прохождения кадастровыми инженерами один раз в три года обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской

Федерации» порядке, в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

***Наличие различных подходов к применению обязательных требований и иные проблемные вопросы применения обязательных требований***

В соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии при осуществлении государственного контроля (надзора), на 2020 год и плановый период 2021–2022 годов, утвержденной приказом Росреестра от 20 декабря 2019 г. № П/0525, с целью опроса всем подконтрольным субъектам направлены анкеты и предложено оценить уровень информированности об обязательных требованиях, соблюдение которых оценивается Росреестром; понятность обязательных требований; доступность информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенных на сайте Росреестра в сети Интернет; работу Росреестра (его территориальных органов) по предоставлению информации о порядке проведения проверок, в том числе о правах подконтрольных субъектов при проведении проверочных мероприятий; доступность обратной связи (взаимодействия) с территориальным органом Росреестра, в том числе оперативность реагирования на обращения, обмена информацией и получения информации.

В анкетировании приняли участие 14 подконтрольных субъектов. Согласно представленным анкетам:

по показателю уровня информированности подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, соблюдение которых оценивается Росреестром, 80% респондентов поставили оценку 100%; 20% респондентов поставили оценку 70 – 90%;

по показателю понятности обязательных требований, соблюдение которых оценивается Росреестром, 60% респондентов поставили оценку 100%;

30% респондентов поставили оценку 70 – 90%; 10% респондентов поставили оценку 50 – 70%;

по показателю доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенных на сайте Росреестра в сети Интернет, 50% респондентов поставили оценку 100%; 40% респондентов поставили оценку 70 – 90%; 10% респондентов поставили оценку 50 – 70%;

по показателю уровня работы Росреестра (его территориальных органов) по предоставлению информации о порядке проведения проверок, в том числе о правах подконтрольных субъектов при проведении проверочных мероприятий, 70% респондентов поставили оценку 100%; 30% респондентов поставили оценку 70 – 90%;

по показателю уровня доступности обратной связи с территориальным органом Росреестра, в том числе оперативности реагирования на обращения, обмена информацией, получения информации, 70% респондентов поставили оценку 100%; 30% респондентов поставили оценку 70 – 90%.

Приведенные данные в целом свидетельствуют об отсутствии проблемных вопросов применения обязательных требований.

Сведений, указывающих на наличие различных подходов к применению обязательных требований и иным проблемным вопросам применения, не выявлено.

### ***Проблемные вопросы организации и осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций***

В 2020 году Росреестром в целях повышения эффективности осуществления контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций направлены в Минэкономразвития России предложения с расширением перечня оснований для проведения внеплановых проверок деятельности саморегулируемых организаций. Так, предложено установить в качестве основания для внеплановой проверки саморегулируемой организации мотивированное представление должностного лица органа по контролю



(надзору) по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих.

Указанное предложение Росреестра поддержано Минэкономразвития России и включено в проект федерального закона № 1051647-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

По результатам проведенного обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций можно сделать следующие выводы и предложения:

1) государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций обеспечивает своевременное выявление и устранение нарушений и недостатков в исполнении обязательных требований этими организациями;

2) нормативные правовые акты, соблюдение которых проверяется при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций, не содержат устаревших, избыточных и дублирующих требований;

3) проблемных вопросов применения обязательных требований в системной взаимосвязи положений различных нормативных правовых актов, иных нормативных документов, в том числе вопросов недостаточной ясности и взаимной согласованности обязательных требований, не выявлено;

4) саморегулируемым организациям необходимо принять дополнительные меры, направленные на повышение эффективности их работы по рассмотрению жалоб (обращений) на действия (бездействие) своих членов.