

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Ивановской области

(Управление Росреестра
по Ивановской области)

Кавалерийская ул., д. 5, г. Иваново, 153013
тел. (4932) 31-79-33, факс (4932) 53-50-31
e-mail: 37_upr@rosreestr.ru

01.03.2024 № 03-2266/24

На № _____ от _____

Руководителям саморегулируемых
организаций арбитражных
управляющих

(согласно рассылке)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (далее – Управление) в связи с увеличением количества запросов арбитражных управляющих о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), поступающих в адрес Управления, а также в связи с обращением арбитражных управляющих в суд за истребованием указанной информации из Управления, сообщает следующее.

В силу действующего законодательства Российской Федерации, Положения об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.04.2023 № П/0117, Управление является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственному кадастровому учету недвижимого имущества. **Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, не входит в полномочия Управления.**

В соответствии с частью 1 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются публично-правовой компанией, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», по запросам любых лиц.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, на территории Ивановской области отнесено к сфере деятельности филиала публично-правовой

компании «Роскадастр» по Ивановской области (153022, г. Иваново, ул. Ташкентская, д. 104а тел.: 8 (4932) 26-47-02, факс 8 (4932) 24-26-52, e-mail: filial@37.kadastr.ru).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются на основании запроса, форма которого установлена Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149.

Запрос, представленный не по установленной в соответствии с частью 5 статьи 62 Закона о регистрации форме и (или) с нарушением установленного в соответствии с вышеуказанной частью порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, считается неполученным и не рассматривается.

С учетом изложенного, арбитражным управляющим необходимо направлять запрос о предоставлении сведений из ЕГРН по установленной **Законом о регистрации форме в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.**

В случае заявления в суд арбитражным управляющим ходатайства об истребовании информации, содержащейся в ЕГРН, данное **требование также необходимо предъявлять к филиалу публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.**

Кроме того, в целях сокращения бумажного документооборота, а также для обеспечения взаимодействия в электронном виде, исключающего необходимость использования услуг почтовой связи, просим **направлять документы в адрес Управления**, представление которых на бумажном носителе не предусмотрено законодательством о банкротстве, **по электронным каналам связи посредством заполнения электронной формы «Обращения граждан on-line» на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/>),** которая позволяет подкрепить к обращению необходимые вложения.

Для получения защищенного доступа к официальному сайту Росреестра и онлайн-сервисам используйте браузеры с поддержкой российских сертификатов: **Яндекс Браузер или Атом.**

Данную информацию просим довести до арбитражных управляющих, являющихся членами саморегулируемых организаций.

Заместитель руководителя



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00BE66B232894F9CC113726214DC6BBB39
Владелец: Черногорова Наталья Николаевна
Действителен: с 23.05.2023 до 15.08.2024

Н.Н. Черногорова

Ситунина Анастасия Владимировна
(4932) 31 79 59